

Департамент образования  
администрации муниципального образования город Краснодар  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР  
«ЦЕНТР ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА И ИСКУССТВ «ЮБИЛЕЙНЫЙ»  
-----

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель ПК  
МБОУ ДО ЦДТиИ «Юбилейный»

\_\_\_\_\_ О.А.Щепанская  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор МБОУ ДО  
ЦДТиИ «Юбилейный»

\_\_\_\_\_ Т.С.Касьянова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

**ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ  
РАБОЧИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И  
РЕМОНТУ ЗДАНИЙ ЦЕНТРА**

---

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящая должностная инструкция разработана на основе квалификационных характеристик профессии рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и законодательства Российской Федерации.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Центра принимается на работу и увольняется с работы директором Центра по представлению заместителя директора по административно-хозяйственной работе без предъявления требований к образованию и опыту работы.

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Центра подчиняется непосредственно заместителю директора по административно-хозяйственной работе.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий школы должен знать: основы ремонтно-строительных и способы их выполнения; виды материалов; назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; правил техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ. В работе руководствоваться нормами охраны труда, производственной санитарии и противопожарной защиты, а также Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Центра и настоящей Инструкцией.

**2. Функции.**

Основными направлениями деятельности рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Центра являются:

2.1. Поддержание в надлежащем состоянии зданий и территории Центра.

2.2. Поддержание в рабочем состоянии систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и т.п.

2.3. Проведение текущих ремонтных работ разного профиля.

**3 Должностные обязанности.**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Центра выполняет следующие обязанности:

3.1. Проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и мелкий ремонт с выполнением ремонтно-

строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей и др. страховочных приспособлений.

3.2. Устраняет повреждения и неисправности по заявкам работников Центра.

3.3. Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов, машин, сооружений, правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.

#### **4. Права.**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право:

4.1. На обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами, материалами, индивидуальными средствами защиты и спецодеждой по установленным нормам.

4.1. Запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации (оборудования, машин, механизмов, приборов, конструкций и т.д.)

4.3. Отказываться от проведения опасных для жизни и здоровья работ в условиях, когда отсутствуют и (или) не могут быть приняты необходимые меры безопасности.

#### **5. Ответственность**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин устава и Правил внутреннего трудового распорядка школы, законных распоряжений директора школы и иных локальных нормативных актов, должностных обязанностей, установленных настоящей Инструкцией, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном трудовым законодательством.

5.2. За виновное причинение школе или участникам образовательного процесса ущерба в связи с исполнением (неисполнением) своих должностных обязанностей рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет материальную ответственность в порядке и в пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством..

#### **6. Взаимоотношения. Связи по должности.**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

6.1. Работает в режиме нормированного рабочего дня по графику, составленному исходя из 40-часовой рабочей недели и утвержденному директором Центра по представлению заместителя директора по АХР.

6.2. Проходит инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии под руководством зам.директора по АХР.

С инструкцией ознакомлен:

\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.